



# Синтез-Аудит-Фінанс

Аудиторська фірма

69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка 60/4, тел./ факс: 212-00-97  
Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372  
e-mail: [info@saf-audit.com.ua](mailto:info@saf-audit.com.ua)  
сайт: <http://saf-audit.com.ua/>

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА про річну фінансову звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ «МЕДІАНА ІНВЕСТ» за 2023 рік

*Керівництву ТОВ «ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ «МЕДІАНА ІНВЕСТ»  
для подання до Національного банку України.*

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності та звітних даних ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ «МЕДІАНА ІНВЕСТ» (далі по тексту ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ»), код ЄДРПОУ 43990523, що знаходиться за адресою: 69063, місто Запоріжжя, вул.Гоголя, будинок 32.

Фінансова звітність, що підлягає аудиту:

Звіт про фінансовий стан станом на 31.12.2023;

Звіт про сукупний дохід, прибуток та збиток за рік, що закінчився 31.12.2023;

Звіт про рух грошових коштів за прямим методом за рік, що закінчився 31.12.2023;

Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31.12.2023;

Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2023, які містять короткий виклад суттєвих облікових політик і інших пояснень.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан товариства на 31 грудня 2023 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РСМЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також ми виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РСМЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### *Суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності*

Ми звертаємо увагу на Примітку 3.1 у фінансовій звітності, в якій розкривається вплив військової агресії на діяльність Товариства. Керівництво визнає, що на безперервність діяльності впливає введений воєнний стан у зв'язку з повномасштабним вторгненням Російської федерації на територію України. Зазначена подія є такою, що має суттєвий вплив на діяльність і розвиток Товариства та може спричинити невизначеності щодо безперервної діяльності.

Станом на звітну дату управлінський персонал ідентифікував суттєву невизначеність, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Разом з тим, управлінський персонал використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

На дату затвердження звітності Товариством не було встановлено наявності коригуючих подій, які б вплинули на показники фінансової звітності та могли б вимагати змін наданої інформації. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути надійно оцінені.

Центральний офіс Товариства не знаходиться в епіцентрі військових дій, розташований у м. Запоріжжя, тобто поряд з місцями ведення бойових дій. Діяльність Товариства не вимагає значних матеріальних ресурсів, тому незалежна від ризику знищення майна. Діяльність Товариства здійснюється засобами інтернет-зв'язку, не залежить від конкретних локацій, тому не зупинена під час війни. Таким чином, суттєвий вплив, який відчуває Компанія від поточної ситуації в Україні:

- можливе зниження суми отриманого доходу від основної діяльності та відповідно майбутньої прибутковості, але зниження ризику за цим фактором керівництво вбачає в забезпеченні суттєвих сум заборгованості заставним майном;

- знецінення активів (в частині вартості активів під час нестабільних коливань курсу валют та попиту на ринку нерухомості);

- наявності високого ризику знищення активів в зв'язку з наявним ризиком ракетних обстрілів по всій території України.

З урахуванням викладених факторів, застосовуючи додаткові аудиторські процедури (запити до керівництва, аналіз результатів діяльності після дати балансу і до дати затвердження цієї фінансової звітності) аудитор дійшов висновку, що, попри описані вище поточні обставини та вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Наявна інформація щодо тривалості воєнного стану в країні, економічних наслідків та державної підтримки на дату затвердження цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### ***Ключові питання аудиту***

Ключові питання аудиту – питання, які, на професійне судження аудитора, були значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. За виключенням питання, описаного у розділі «Суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності», ми визначили, що немає інших ключових питань, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### ***Інші питання- аудит за попередній період***

Аудит фінансової звітності ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» за рік, що закінчився 31.12.2022 року був проведений іншим аудитором - ПП «Міраж» (код ЄДРПОУ 20484247), яким 10 квітня 2023 року висловлено немодифіковану думку.

### ***Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї***

Управлінський персонал ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із річних звітних даних, які містяться окремо від фінансових звітів, які пройшли аудит, і які включено до річних звітів фінансових установ, а саме:

Форми звітності за 2023 (поквартально) у складі:

- Дані фінансової звітності;
- Дані про обсяг та кількість укладених і виконаних договорів з надання фінансових послуг;
- Дані про обсяг і кількість укладених та виконаних договорів фінансового лізингу;
- Дані про вартість активів, щодо яких лізингодавцем укладені договори фінансового лізингу та про джерела фінансування нових договорів фінансового лізингу;
- Дані про укладені та виконані договори факторингу, інформація про рух обсягу дебіторської заборгованості, набутої за договорами факторингу;
- Дані про обсяг та кількість договорів гарантії;
- Дані про стан виконання та причини припинення договорів гарантії;
- Дані про укладені та виконані договори з надання коштів у позику, у тому числі і на умовах фінансового кредиту, інформація про рух обсягу дебіторської заборгованості за виданими кредитами/позиками;
- Дані про структуру основного капіталу та активи фінансової компанії;
- Дані про рахунки фінансової компанії в банківських установах;
- Дані про структуру інвестицій фінансової компанії;
- Дані про великі ризики фінансової установи.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. Наша думка щодо даних звітності фінансової компанії міститься в незалежному звіті з надання впевненості щодо річних звітних даних фінансової установи.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями,

отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які потрібно було б включити до звіту, ми не виявили.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва

невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

На виконання вимог, встановлених Законами України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг»; «Про захист прав споживачів»; «Про аудит фінансової діяльності та аудиторську діяльність»; «Про споживче кредитування», а також наступними нормативними документами: Положення про ліцензування та реєстрацію надавачів фінансових послуг та умови провадження ними діяльності з надання фінансових послуг, затверджених постановою Правління НБУ № 153 від 24.12.2021, аудитор здійснив додаткові аудиторські процедури щодо отримання інформації, яка поширюється на звіти суб'єктів аудиторської діяльності, надані до Національного банку України небанківськими фінансовими установами, та висловлює думку щодо повного розкриття інформації з наступних питань:

### **Основні відомості про ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ»:**

Повна назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ «МЕДІАНА ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ	43990523
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Дата та номер запису про проведення державної реєстрації: 16.11.2020, 100 1031 0200 0005 0130
Місцезнаходження	69063, місто Запоріжжя, вул.Гоголя, будинок 32
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Види діяльності	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. (основний);

	64.92 Інші види кредитування
№ свідоцтва про реєстрацію (перереєстрацію) фінансової установи та дата його видачі	ФК № В0000346 від 03.09.2021 року
Ліцензії, дозволи на здійснення певних операцій (діяльності) : *	Ліцензія на надання послуг з факторингу № 21/2499-пк від 03.09.2021.  Ліцензія на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту № 21/2499-пк від 03.09.2021.
Кількість працівників станом на 31.12.2023	9 осіб
Керівник	Феленко Тетяна Миколаївна
Головний бухгалтер	Бездощук Олена Анатоліївна  (Свідоцтво про складання екзамену на відповідність знань професійним вимогам за програмою підвищення кваліфікації головних бухгалтерів фінансових компаній, які надають фінансові послуги з надання коштів у позику, у тому числі на умовах фінансового кредиту за власні кошти, фінансового лізингу, факторингу, гарантій, поручительств, переказу коштів, обміну валют, а також інших кредитних установ. Реєстраційний № 5611. Дата видачі: 12 червня 2020. Строк дії свідоцтва: з 12.06.2020 до 12.06.2023 та оновлене свідоцтво № 510 від 11.05.2023 з терміном дії з 11.05.2023 до 11.05.2025).

\* 27.03.2024 року дію ліцензій було оновлено (витяг із Державного реєстру фінансових установ від 27.03.2024).

Предметом діяльності Товариства є надання фінансових послуг у відповідності до отриманих ліцензій. Основні суми доходу отримані від надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту та факторингу.

Товариство не є контролером/учасником небанківської фінансової групи.

Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

У підприємства відсутні материнські/дочірні компанії.

Кінцевим бенефіціарним власником (контролером) станом на дату затвердження звітності є:

- Остапенко Владислав Олександрович, Україна, загальний розмір істотної участі - 90 % (прямий вирішальний вплив).

На думку аудитора, Товариством належним чином та повно розкрита інформація про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності станом на дату затвердження фінансової звітності відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності №163 від 19.03.2021 року.

У відповідності з нормативною базою отримано достатню кількість свідоцтв про відсутність значних відхилень між даними звітності Товариства та вимог МСФЗ, МСБО щодо її складання та розкриття, що необхідні для формування незалежного звіту аудитора. Звітність Товариства не містить суттєвих помилок та дає можливість зробити на її підставі висновок про її реальний фінансовий стан.

### ***Розкриття інформації за видами активів***

Вартість активів товариства, що відображена у фінансових звітах станом на 31.12.2023 року, складає 105 248 тис. грн.

Надана інформація по необоротним та оборотним активам в усіх суттєвих аспектах розкрита у відповідності до встановлених нормативів, зокрема МСБО.

Товариство станом на 31.12.2023 має власні основні засоби за первісною вартістю на суму 16 тис. грн, знос – 16 тис. грн, залишкова вартість становить 0 тис. грн. Основні засоби визнаються на балансі за історичною вартістю, що не суперечить МСБО 16 «Основні засоби».

Станом на 31.12.2023 у розпорядженні Товариства є нематеріальні активи (програмне забезпечення та ліцензії), первісна вартість яких дорівнює 24 тис. грн, накопичена амортизація на суму 4 тис. грн, залишкова вартість – 20 тис. грн. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. На ліцензії амортизація не нараховується.

Поточні активи на 31.12.2023 за справедливою вартістю складають 105 228 тис. грн, у т.ч.:

- грошові кошти – 88 тис. грн;
- дебіторська заборгованість з нарахованих доходів – 942 тис. грн;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 104 198 тис. грн (заборгованість за отриманими правами за договорами факторингу – 4 554 тис. грн, заборгованість за наданими у позику коштів, в тому числі на умовах фінансового кредиту - 99 644 тис. грн).

Створення резерву під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами проводиться відповідно до облікової політики товариства і станом на 31.12.2023 складає 0,9 тис. грн у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». На заборгованість за факторинговими операціями резерв не нарахований в зв'язку з забезпеченням заборгованості заставним майном за справедливою вартістю більше ніж балансова вартість заборгованості.

### ***Розкриття інформації про зобов'язання***

На наш погляд, аудиторами було отримано достатньо свідоцтв, які дозволяють зробити висновок про достатню належність відображення та розкриття інформації щодо зобов'язань.

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань здійснювались відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБО 19 «Виплати працівникам», які визначали умови визнання, оцінки та згортання цих зобов'язань.

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2023 складають 99 589 тис. грн, у тому числі:

- 165 тис. грн – торгівельна кредиторська заборгованість (у т.ч.: заборгованість за послуги);
- 65 тис. грн - поточні податкові зобов'язання;
- 12 тис. грн - поточні забезпечення;
- 99 347 тис. грн – інші поточні фінансові зобов'язання (у т.ч: поточні зобов'язання по договору позики – 98 644 тис. грн; заборгованість за відсотками за договорами позики - 703 тис. грн).

### ***Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку(збитку)***

Визнання доходів в бухгалтерському обліку Товариством здійснюється з використанням методу нарахування всіх факторів, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», згідно з яким дохід

визнається тільки коли є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією, за виключенням відображення доходів від наданих фінансових послуг.

Протягом 2023 року був визнаний дохід в сумі – 1 872 тис. грн, в т.ч.:

- чистий дохід від наданих послуг – 1 670 тис. грн (нараховані відсотки за користування позиками – 1 007 тис. грн, доходи від факторингу – 663 тис. грн);
- інші операційні доходи – 202 тис. грн (відсотки нараховані від розміщення коштів на поточному рахунку).

Визнання витрат у фінансовій звітності Товариства здійснюється з використанням методу нарахування всіх витрат, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає Концептуальній основі фінансової звітності за МСФЗ.

Загальна сума витрат за 2023 рік склала 1 578 тис. грн, у т.ч.:

- адміністративні витрати – 809 тис. грн;
- інші операційні витрати – 1 тис. грн;
- фінансові витрати – 703 тис. грн (нараховані відсотки по позикам);
- витрати з податку на прибуток – 65 тис. грн.

Таким чином, за наслідками 2023 року ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» отримало прибуток – 294 тис. грн, який визначено з додержанням вимог Концептуальної основи фінансової звітності за МСФЗ.

### ***Розкриття інформації про власний капітал***

В процесі аудиторської перевірки, на наш погляд, було отримано достатньо свідощтв, які дозволяють зробити висновок про правильність відображення та розкриття інформації щодо власного капіталу.

Власний капітал ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» за даними фінансової звітності складається із:

- статутного капіталу – 5 000 тис. грн;
- нерозподіленого прибутку – 659 тис. грн.

ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» створено згідно із рішенням єдиного учасника від 16.11.2020 зі статутним капіталом в сумі 5 000 тис. грн. Єдиний учасник – Шевчук Наталя Борисівна. Внесок до статутного капіталу був сплачений грошовими коштами шляхом перерахунку всієї суми на поточний рахунок ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ», п/д №35788016 від 07.12.2020.

09.12.2022 року згідно Акту приймання-передачі частини частки у статутному капіталі ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» відповідно до умов Договору купівлі-продажу частки (корпоративних прав) у статутному капіталі ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» від 08.12.2022 відбулась передача від Шевчук Н.Б. до Остапенко В.О. частки (корпоративних прав) у статутному капіталі Товариства, яка складає 100% статутного капіталу Товариства, розмір якої в грошовому еквіваленті становить 5 000 тис. грн.

15.08.2023 року згідно Акту приймання-передачі частини частки у статутному капіталі ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» відповідно до умов Договору купівлі-продажу (відступлення) частини частки у статутному капіталі ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» від 01.08.2023 відбулась передача від Остапенко В.О. до АТ «ЗНВКІФ «ЦЕФЕЙ» частини частки (корпоративних прав) у статутному капіталі Товариства, яка складає 10% статутного капіталу Товариства, розмір якої в грошовому еквіваленті становить 500 тис. грн.

*Статутний капітал* зареєстрований згідно з Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», обліковується на рахунку 401 «Статутний капітал» у сумі 5 000 тис. грн та відповідає установчим документам.



За наслідками фінансово-господарської діяльності Товариства станом на 31.12.2023 року має *нерозподілений прибуток* у сумі 659 тис. грн. Зміни в складі нерозподіленого прибутку відбулись за рахунок отриманого прибутку в поточному році у сумі 294 тис. грн.

Таким чином, власний капітал Товариства станом на 31.12.2023 складає 5 659 тис. грн.

### ***Формування резервних фондів***

В поточному році відрахувань до резервного фонду Товариство не проводило. Інші фонди у Товаристві не створювалися.

### ***Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства***

Розмір чистих активів або власного капіталу Товариства, що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2023 року складає 5 659 тис. грн та на 659 тис. грн. (5659 - 5000) перевищує розмір мінімального статутного капіталу, установленого пунктом 160 глави 15 розділу II Положення про ліцензування та реєстрацію надавачів фінансових послуг та умови провадження ними діяльності з надання фінансових послуг, затверджених постановою Правління НБУ № 153 від 24.12.2021.

### ***Фінансова діяльність***

Предметом діяльності Товариства є надання фінансових послуг, а саме надання коштів у позику, у тому числі і на умовах фінансового кредиту, надання послуг з факторингу.

В ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» діють Правила надання грошових коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового, затверджені Наказом директора №2-упр від 01.12.2022.

За 2023 рік було укладено 29 кредитних договорів на суму – 100 244 тис. грн, було погашено заборгованість по 3 договорам на суму 600 тис. грн та сплачено заборгованість по відсоткам 65 тис. грн. Нараховані проценти за 2023 рік в розмірі 1 007 тис. грн. Дані про проведені нарахування, погашення та рух заборгованості за фінансовими операціями, що відображені в Звітних даних за 2023 рік, відповідають даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності Товариства.

В звітному періоді було укладено 17 договорів факторингу на суму 21 657 тис. грн, погашено – 17 договорів. Вся інша інформація щодо фінансової діяльності відображена у Звітних даних.

В ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» діють Правила надання послуг з факторингу, затверджені Наказом директора № 2-упр від 01.12.2022.

### ***Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу***

Аудитори отримали достатню інформацію та докази того, що у ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» за даними балансу відсутні активи, які б знаходилися на тимчасово окупованих територіях України. З метою контролю сум прострочених зобов'язань проводиться моніторинг своєчасного погашення заборгованості, формується резерв під збитки у разі необхідності.

### ***Інформація про наявність подій після дати балансу***

Під час проведення аудиторської перевірки нами отримано інформацію про існування подій після дати балансу ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ», що було розкрито в Примітках до фінансової звітності, а саме: 27.03.2024 Національним банком України внесено запис до ДРФУ про переоформлення ліцензій ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів): факторинг, надання коштів та банківських металів у кредит.

### ***Інші питання***

На наш погляд, аудиторами було отримано достатньо свідочств, які дозволяють зробити висновок про дотримання Товариством наступних вимог законодавчих актів:

- Товариством дотримано вимоги законодавства щодо формування статутного капіталу (ст. 9 Закону України про фінансові послуги);
- Товариство дотримується вимог ст. 10 Закону про фінансові послуги, щодо прийняття рішень у разі конфлікту інтересів;
- Товариство має власний сайт, на якому розміщені внутрішні правила надання фінансових послуг та актуальна інформація відповідно до ст. 12 та 12` Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» від 12.07.01 р. № 2664-14 зі змінами;
- Товариство під час надання інформації клієнту дотримується вимог законодавства про захист прав споживачів;
- Товариство має внутрішні правила про надання фінансових послуг, які містять положення, визначені в пункті 97 глави 9 розділу II Постанови 153;
- Обов'язкові критерії та нормативи достатності капіталу, платоспроможності, ліквідності, прибутковості, якості активів та ризиковості операцій Товариства відповідають вимогам діючого законодавства, Товариство також додержується інших вимог та показників, що обмежують ризики операцій з фінансовими активами;
- Товариством своєчасно вноситься інформація про відкриття, припинення діяльності або інші зміни у діяльності відокремлених структурних підрозділів до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та до Державного реєстру фінансових установ, станом на кінець року Товариство не має відокремлених структурних підрозділів;
- Товариство своєчасно повідомляє Національний банк України про всі зміни, дані про які додавалися до заяви про отриманні ліцензії;
- З метою удосконалення системи управління ризиками, контролю та управління; для забезпечення надійності та ефективності системи внутрішнього контролю в Товаристві створена служба внутрішнього аудиту (контролю), діяльність якої регламентована «Положенням про службу внутрішнього аудиту (контролю)»;
- Приміщення, облікова і реєструюча системи Товариства відповідають вимогам законодавства України з питань регулювання ринків фінансових послуг ( пп. 17 п 72 Постанови 153);
- На дату проведення аудиту не виявлено ознак небездоганної ділової репутації Тоариства, передбачених главою 26 розділу IV Постанови 153;
- При складанні фінансової звітності та розкритті відповідної інформації Товариство дотримується вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності відносно методів оцінки справедливої вартості активів.

**Довідка**  
**про фінансовий стан ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ»**

Показники	на 31.12.2022	на 31.12.2023	Примітки
1. Коефіцієнт ліквідності: 1.1. Загальний (коефіцієнт покриття) К 1.1 = $\frac{\text{поточні активи}}{\text{поточні зобов'язання}}$	68,9	1,06	Коефіцієнт загальної ліквідності вказує, що Компанія має незалежна від позикових коштів при фінансуванні реальних активів. Теоретичне значення 1,0 – 2,0
1.2 поточної ліквідності К 1.2 ((поточні активи -С р.(запаси-поточні біологічні запаси))/ поточні зобов'язання	68,9	1,06	Теоретичне значення коефіцієнта 0,6 – 0,8. Даний коефіцієнт свідчить про достатній рівень ліквідності товариства.
1.3 Абсолютної ліквідності К 1.3 = $\frac{(\text{поточні фінансові інвестиції} + \text{грошові кошти})}{\text{поточні зобов'язання}}$	68,4	0,001	Теоретичне значення коефіцієнта 0,2-0,3. Коефіцієнт свідчить про недостатню наявність коштів у разі необхідності миттєвої сплати поточних боргів.
1.4 Чистий оборотний капітал. тис грн. К 1.4 = поточні активи – поточні зобов'язання	5365	5639	Теоретичне значення більше 0. Показник має позитивне значення, що свідчить про наявну фінансову гнучкість Товариства.
2. Коефіцієнт (фінансової стійкості) (автономії) К 2 = $\frac{\text{загальна сума власного капіталу}}{\text{загальна сума активу}}$	0,99	0,05	Теоретичне значення коефіцієнта не менш 0,5
3. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом. К 3= $\frac{\text{загальна сума зобов'язань}}{\text{загальна сума власного капіталу}}$	0,01	17,6	Характеризує залежність Товариства від зовнішніх займів. Теоретичне значення коефіцієнта не більше 1.
4. Коефіцієнт ефективності використання активів К 4 = $\frac{\text{прибуток}}{\text{загальна сума активу}}$	0,06	0,003	Показує строк окупності прибутком вкладених коштів у майно.
5. Коефіцієнт ефективності використання власних коштів (капіталу) К 5 = $\frac{\text{прибуток}}{\text{загальна сума власного капіталу}}$	0,06	0,05	Теоретичне значення не менш 0,4.
6. Коефіцієнт рентабельності 6.1. Коефіцієнт рентабельності активів К 6.1= $\frac{\text{прибуток}}{(\text{Підсумок акт. (гр3)+Підсумок акт (гр4)})/2}$	0,006	0,005	Теоретичне значення більше 0.
6.2 Коефіцієнт рентабельності власного капіталу К 6.2 = $\frac{\text{прибуток}}{(\text{власний капітал (гр3)+власний капітал(гр4)})/2}$	0,06	0,05	Теоретичне значення більше 0.

За даними фінансової звітності ТОВ «ФК «МЕДІАНА ІНВЕСТ» на 31 грудня 2023 року ліквідна, недостатньо платоспроможна та має в цілому задовільний фінансовий стан.

### *Основні відомості про аудиторську фірму*

Аудит проведено ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс», номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372.

Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23877071. Місцезнаходження: 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка, будинок 60, кв.4 тел. (061) 212-05-81, 212-00-97, e-mail: info@saf-audit.com.ua, веб сайт: [www.saf-audit.com.ua](http://www.saf-audit.com.ua)

ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 3 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств» за номером 1372. Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audit-finansovoi-zvitnosti/>

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2023 рік: Договір № 57/2024 від 04.03.2024 року.

Дата початку аудиту: 04.03.2024

Дата закінчення аудиту: 31.05.2024

Партнером із виконання завдання з надання впевненості, є

Макеєва Наталія Володимирівна \_\_\_\_\_

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100936)

Від імені ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс»

Генеральний директор Гончарова Валентина Георгіївна \_\_\_\_\_

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100931)

69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка, будинок 60, квартира 4.  
тел. (061) 212-05-91

31 травня 2024 року